

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Valga mnt 12

postisihnumber: 67403

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti aadress: tehvandi@tehvandi.ee

veebilehe aadress: www.tehvandi.ee

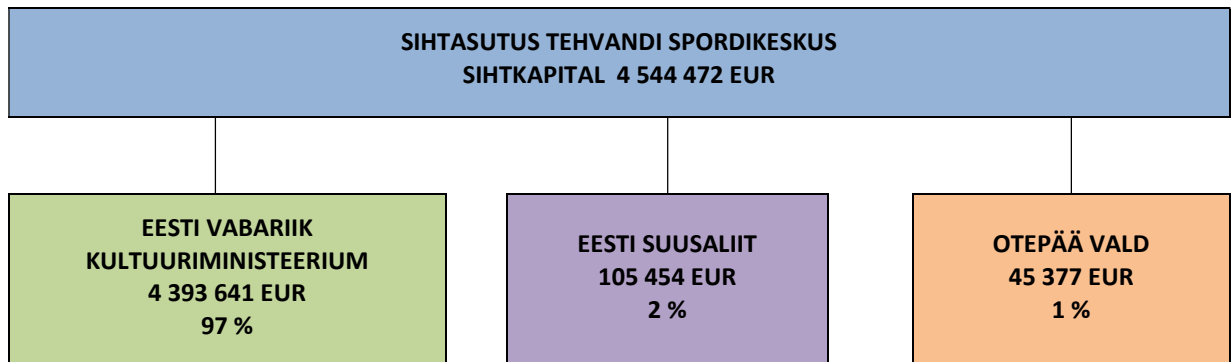
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne	20
Rahavoogude aruanne	21
Netovara muutuste aruanne	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	23
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2 Raha	25
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 4 Varud	27
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	28
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	29
Lisa 8 Kasutusrent	29
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	30
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	30
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31
Lisa 12 Annetused ja toetused	32
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	32
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 15 Tööjõukulud	33
Lisa 16 Intressitulud	34
Lisa 17 Seotud osapooled	34
Lisa 18 Bilansivälised nõuded ja kohustised	35
Lisa 19 Aruande kuupäeva järgsed sündmused	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38

LÜHIÜLEVADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aastast ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2025 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus – talialade tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse – multisportitreening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis oli 1 liikmeline. Vastavalt 18.detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2025.a. tasu 82 935 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 10 000 eurot preemiana.

2025 a. maksti töölepinguga töötajatele tasudena 1 694 007 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmakseta, millest 26 337 eurot projekti tasudena ja 12 019 eurot hüvitisena. Võlaõiguslike lepingute alusel makstud tasu 46 131 eurot. Keskmine töötajate arv 2025 aastal oli 97 (juhatus ja nõukogu liikmeteta) keskmine kuutasu 2025.aastal 1 455 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 48, kõrgharidusega töötajate osakaal 26 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamiseks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Tulenevalt nõukogu otsusest alates 01.01.2023 siseaudiitori teenust sihtasutus ei kasuta.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 7 liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul määrati kaks uus nõukogu liiget.

2025 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Raido Mitt, nõukogu esimees

Kristo Tohver

Anu Albert

Jorma Riivald

Margus Lepik

Merju Künnapuu

Kristjan Koll

2025 aastal toimus 6 korralist nõukogu koosolekut. Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – SA TSK Arengukava ning finantsplaan; sihtasutuse struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine. Täiendavalt kinnitati Tehvandi Spordikeskuse kasutusvalduse seadmise (mäesuusamägi) avaliku konkursi tingimused ning kinnitati konkursi tulemused. 2025 aastal viidi koostöös juhatuse liikmega sihtasutuses läbi roheaudit ning ligipäasetavuse audit. Nõukogu täpsustas oma töökorda ning täiendavalt võeti vastu põhimõttelised otsused järgnevate aastate investeringute prioriteetide osas, milleks on:

- Tartumaa Tervisespordikeskuses Kaitsetahte laagrite läbiviimiseks vajalike soetuste ja investeringute elluviimine
- Kääriku Spordikeskuse Tenniseväljakute rekonstrueerimine
- Tehvandi Spordikeskuse tugiteenuste keskuse järgnevate etappide elluviimine
- Tehvandi K90 hüppemäe ala renoveerimine
- Tehvandi hotelli rekonstrueerimine ja laiendamine

SA TSK investeerimisprojektide jälgimine – Tehvandi Biathloni Staadioni rekonstrueerimine, Kääriku vahelae rekonstrueerimine, Tehvandi Tugiteenustekeskuse I etapi ehitustööd

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Algatati investeerimisprojektid Kääriku vahelae rekonstrueerimise osas ning Tehvandi Spordikeskuse II etapi osas.

Nõukogu liikmete vahetustest tulenevalt valiti uus nõukogu esimees Raido Mitt näol ning kinnitati järgmiseks kolmeks aastaks finantsaudiitor (E-Audit OÜ).

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Tasu liik	Tasu summa	Preemia	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu liikme tasu	254,21		01.01.2025	06.02.2025
Margus Lepik	Nõukogu liikme tasu	1 680,00		01.01.2025	31.12.2025
Karl Kirt	Nõukogu liikme tasu	169,47		01.01.2025	06.02.2025
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu	95,45		01.01.2025	22.01.2025
Kristjan Koll	Nõukogu liikme tasu	1 680,00		01.01.2025	31.12.2025
Anu Alber	Nõukogu liikme tasu	1 680,00		01.01.2025	31.12.2025
Kristo Tohver	Nõukogu liikme tasu	1 680,00		01.01.2025	31.12.2025
Lauri Õlli	Nõukogu liikme tasu	1 522,82		27.01.2025	17.12.2025
Margus Klaan	Nõukogu liikme tasu	895,27		07.02.2025	15.06.2025
Merju Künnapuu	Nõukogu liikme tasu	1 510,53		07.02.2025	31.12.2025
Raido Mitt	Nõukogu liikme tasu	1 359,47		16.06.2025	31.12.2025
Jorma Riivald	Nõukogu liikme tasu	49,00		18.12.2025	31.12.2025
Kristjan Karis	Juhatus liikme tasu	60 358,56	10 000,00	01.01.2025	31.12.2025

Seisuga 31.12.2025 on juhatuse liikmele tasumata puhuksetasu summas 1 809 eurot.

KOOSTÖOPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamiseks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid. Täiendavalt on partneriteks erinevad agendid, kes vahendavad laagreid ja võistlusi välismaiste klubide või alaliitude kaudu.







HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad ei anna, küll aga on heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL -i ja ELSF -i toetuse ESL -i ja ELSF -i kuuluvad talispordiklubid. Sügisel valminud Tehvandi halliga seoses on püsiklientideks saanud nii kohalik jalgpalliklubi FC Otepääl kui võimlemisklubi „Rütmika“.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.

Käärikul kasutab kõige rohkem spordisaali Otepääl Võrkpalliklubi ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakud, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2024	2025	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	56%	50%	
Välisturist	44%	50%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	89%	83%	
Välisturist	11%	17%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	86%	79%	
Välisturist	14%	21%	

Välisturismi suurenemine Tehvandil on tingitud rohkematest rahvusvaheliste spordiürituste toimumisest (laskesuusatamise IBU CUP, kahevõistluse MK) ning nendega seotud eellaagritest. Tartumaa Tervisespordikeskuse (välis)külalastajate arvu suurenemine toimus Läti ja Leedu laskesportlaste ja teiste gruppide arvelt.

KLIENTISEGMENDID SIHTGRUPID

Teenus	2024	2025	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	72%	86%	
Harrastussport	23%	13%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	1%	
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	79%	82%	
Harrastussport	15%	11%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	6%	7%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	45%	55%	
Harrastussport	29%	11%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	26%	34%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA

TEHVANDI SPORDIKESKUS

Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2024 ja 2025

	2024	2025	Muutus
Tehvandi spordirajatised	38 149	39 020	

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2024 ja 2025


	2024	2025	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	1283	1760	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2024 ja 2025


Teenus	2024	2025	Muutus
Tehvandi Hotell	11 940	11 669	
Tehvandi Puhkemaja	1 555	1 399	
Kokku majutus	13 495	13 068	

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS






Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2024 ja 2025

	2024	2025	Muutus
Kääriku Spordirajatised	66 985	65 980	

Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2024 ja 2025


	2024	2025	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	14 971	14 520	

Kääriku majutusstatistika 2024 ja 2025

Teenus	2024	2025	Muutus
Kääriku Hotell	23 329	21 878	
Kääriku Sportlasmajutus	17 689	17 567	
Kääriku võistkonnamajad	10 045	8 850	
Kääriku ÖÖD majad	381	322	
Kokku majutus	51 444	48 617	


TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste* kasutamine 2024 ja 2025

	2024	2025	Muutus
TTSK Spordirajatised	1 422	1 670	




*ei sisalda suurürituste kliente

Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide* ja saunade kasutamine 2024 ja 2025

Teenus	2024	2025	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	1 583	2 485	

*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2024 ja 2025

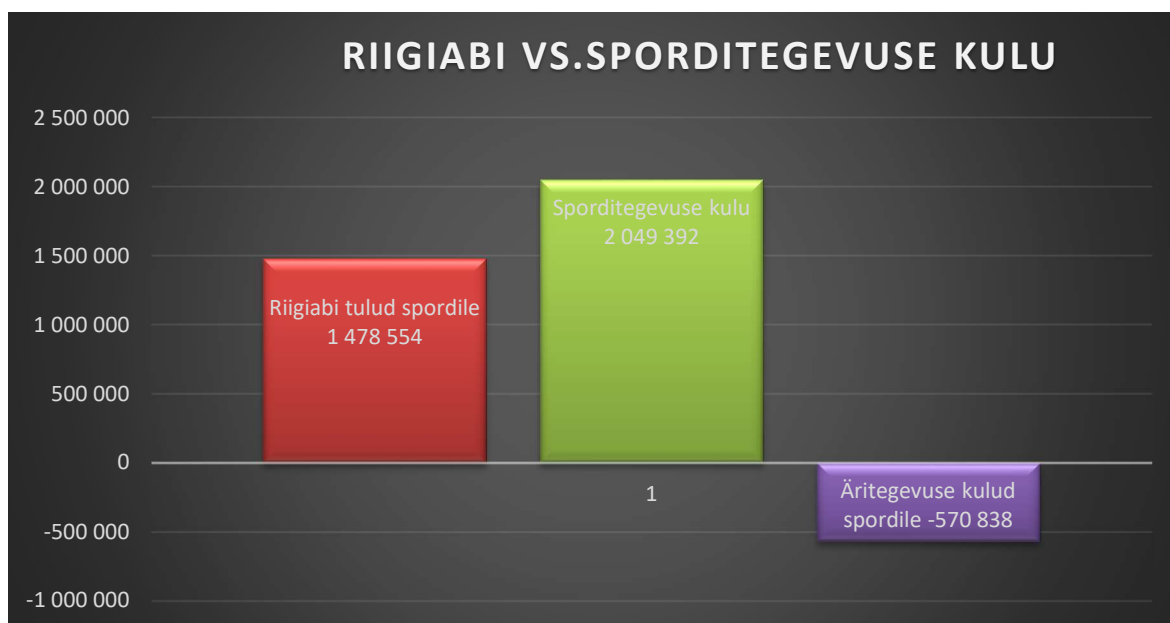
Teenus	2024	2025	Muutus
TTSK Hostel	2 287	2 220	
TTSK Kämpingud	4 223	5 014	
Kokku majutus	6 510	7 234	

SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste talialade

suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippspordlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

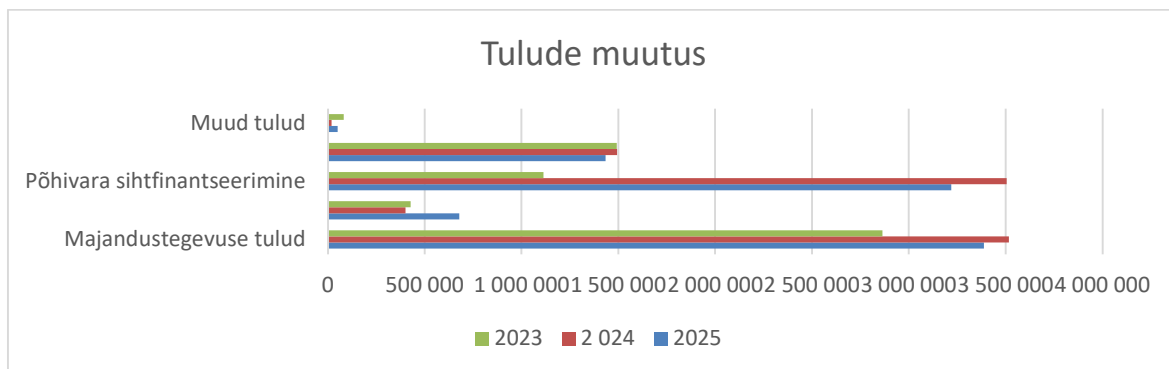
SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2026-2029 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, turundusalaste koolituste osakaalu suurendamine, suurema meeskonna- ja ühtsustunde tekkimiseks sihtasutuste siseste sotsiaalsete koosviibimiste laiendamine juhtkonna, keskuste ja sihtasutuse tasandil.

Konkreetsed turundustegevused keskenduvad lisateenuste pakettide väljatöötamisele ja müügile koostöös partneritega, erinevate agendilepingute ja teenuse saadikute mahu suurendamisele, spordiväliste tegevuste osas on eesmärk laiendada koolituse- ja konverentsiteenust. Tõhustatakse digitaalsete turundus- ja müügikanalite monitoorimist ja kasutamist turundustegevustes. Turundustegevusi laiendatakse Soome, Läti ja Leedu turgudele, samuti keskendutakse keskuste toetajate arvu kasvatamisele ning koostöö suurendamisele alaliitide, turismiagentuuride, haridusasutuste ja EOK-ga (Team Estonia). Prioriteediks on sihtasutuse ning teiste piirkonna spordikeskuste vahelise ristturunduse soodustamine.



2025 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust .

Kogu tulu langus 2025 aastal võrreldes 2024 aastaga oli 2%.



Riigitoetus

Võrreldes 2024 aastaga vähenes bilansiliselt riigitoetuse osakaal Kultuuriministeeriumi vahendusel 1 % võrra. Tegevustoetus vähenes võrreldes 2024 aastaga 3% võrra tulenevalt Vabariigi Valitsuses kokkulepitud kärpekavast.

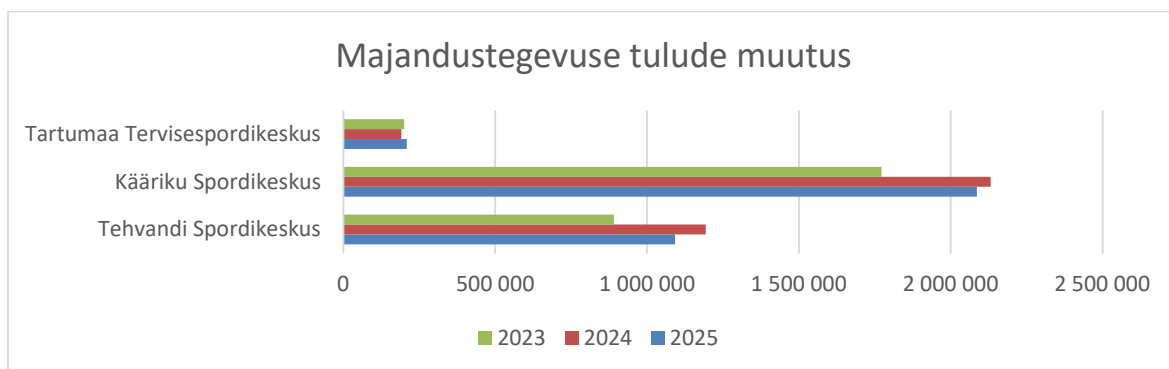
Investeeringu toetus vähenes 8% võrra, mis on seotud eelkõige teostatud tööde mahuga aruande aastal. Kassapõhiselt on investeeringu toetus sihtasutusel samal tasemele võrreldes eelmiste perioodidega summas 1 737 033 eurot.

Sihtfinantseerimine tegevuseks suurenes võrreldes 2024 aastaga 69% võrra. Tegevuskulude sihtfinantseerimise summat mõjutab eelkõige investeeringute puhul tehtud kulude maht. Kuna 2025.aastal soetati inventari Tehvandi Tugiteenustekeskusele siis ka suurem kulu tegevustoetuse sihtfinantseerimisel.

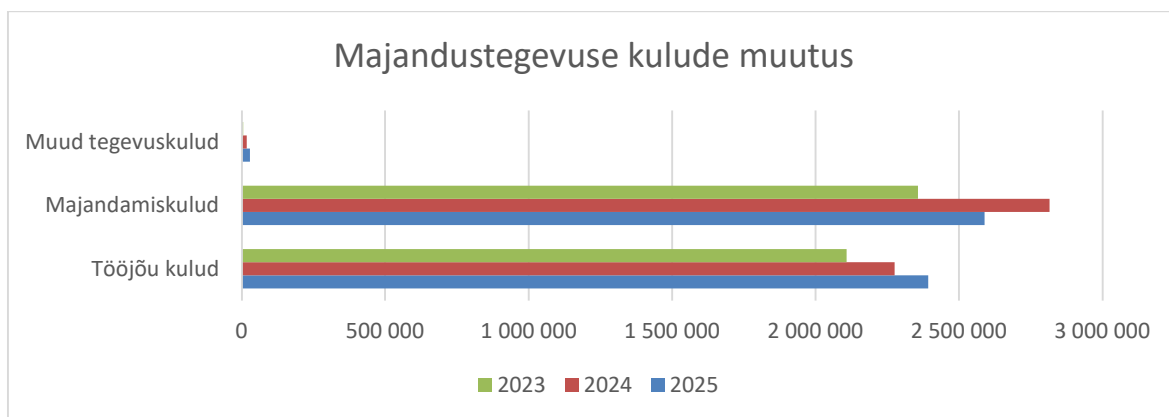
Majandustegevus

2025 aastal oli näha sihtasutuse tegevuskeskkonnas, milleks on laias laastus sporditurism (sport, majutus, toitlustus) mõningast langust varasema aastaga.

Sihtasutuste majandustegevuse käive langes võrreldes 2024 aastaga 4 % võrra. Suurim langus oli Tehvandi Spordikeskuses 8% võrra, Kääriku Spordikeskuses 2% võrra. Tartumaa Tervisespordikeskuses tõusis käive võrreldes 2024.aastaga 9% võrra, aga mahult on Tartumaa Tervisespordikeskuse osakaal kogu tuludest väga väike.

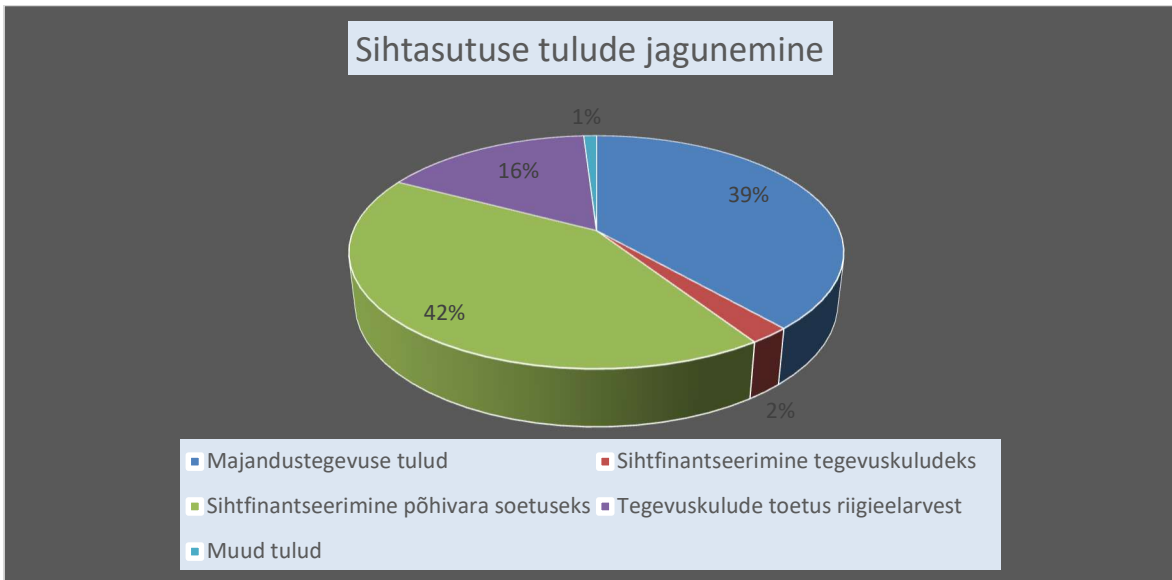


2025.aasta kulud vähenesid võrreldes 2024 aastaga 2% võrra s.t. samas mahus nagu ka tulude vähenemine. Kulude jaotust mõjutas otseselt ka 2026 ja 2027 aastal aset leidvate suursündmuste ettevalmistamiseks vajalike tegevuste elluviimine ja seda just lumevaru tekitamise osas Tehvandi Spordikeskuses.

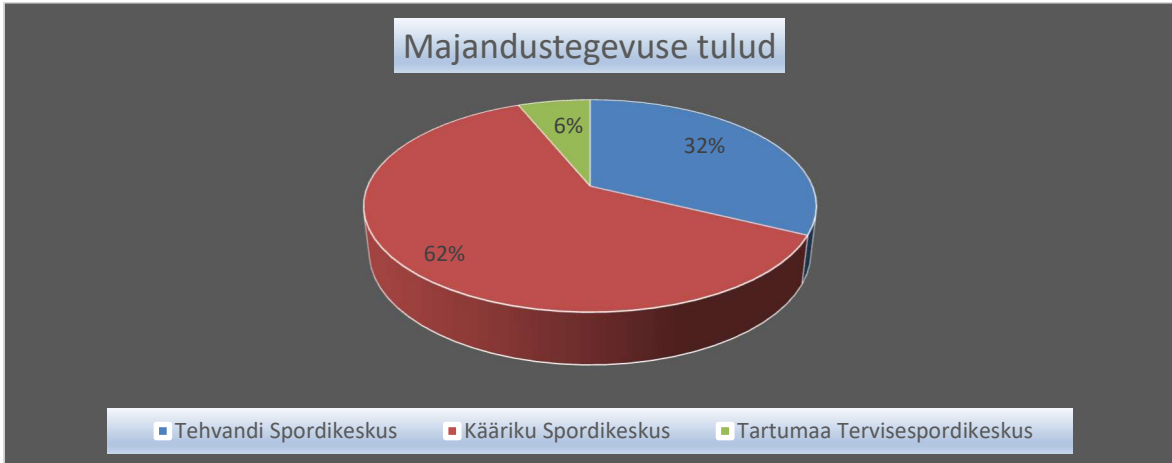


Sihtasutus teenis 2025 aasta tulusid summas 8 767 827 eurot, millest majandustegevus 3 387 260 eurot, muud tulud 332 eurot, finantstulud 50 157 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused, Töötukassa palgatoetus) 678 156 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 3 218 368 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 1 433 554 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

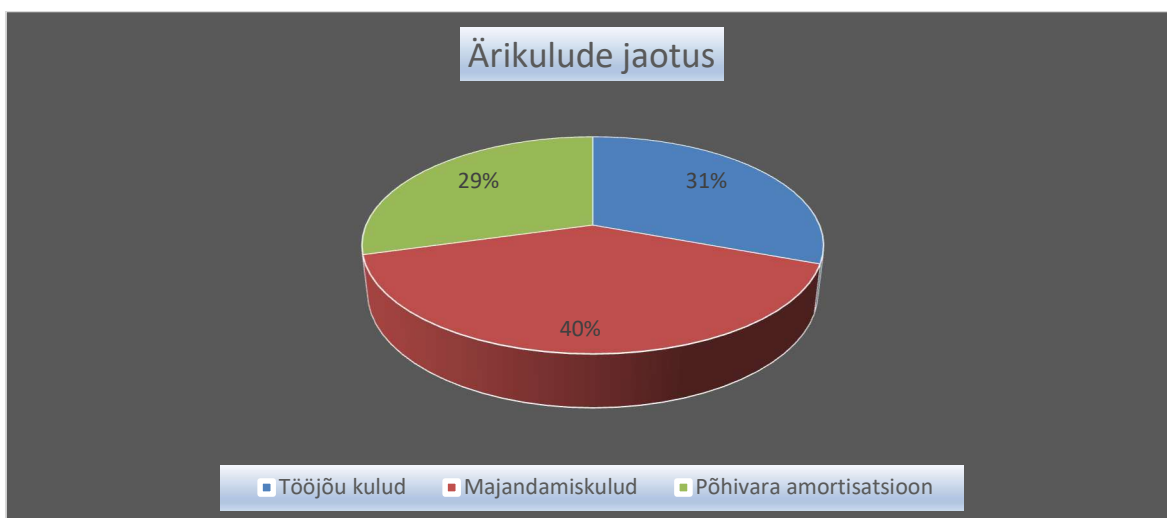
Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.



Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.



Sihtasutuse ärikuludest suurim maht on majandamiskuludel, kuna majandustegevuse osakaal on võrreldes 2019.a. 1,8 korda kasvanud.



Finantssuhtarvud		2025	2024
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2025 - tulu ettevõtlusest 2024	-129 346	653 117
Tegevustulem (EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	3 120 318	3 559 739
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu	9,10%	15,30%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	26 755 871	25 910 890
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	39%	39%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	61%	60%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1,62	1,03
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	0,02	0,10
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	98%	90%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	97%	88%

Rahvusvahelised kestliku arengu eesmärgid on sõnastatud ÜRO kestliku arengu tegevuskavas aastani 2030. Selle tegevuskavaga on liitunud ka Eesti, kes seadis sellega sihi täita arengueesmärgid kodumaal ja aidata nõrgemaid ka mujal.

Eesti riigi kestlikku arengut toetavad sihid on sõnastatud riiklikus arengustrateegias „Eesti 2035“, millest lähtuvad ka meie sihtasutuse üld-eesmärgid.

SA Tehvandi Spordikeskus aitab oma võimete piires ja teaduspõhiselt täita kestliku arengu eesmärgid ning lahendada ühiskonna probleeme: ohjeldada üleilmseid kliimamuutusi, kohaneda rahvastikumuutustega, tagada julgeolekut ja turvalisust, parandada ja edendada inimeste tervist, hoida elurikkust, vähendada ühiskondlikke lõhesid.

Keskkonnamõjude vähendamiseks edendame SA Tehvandi Spordikeskuse erinevate keskuste hoonete ja rajatiste ressursitõhusust. Väärtustame ja kasutame vastutustundlikult oma töös vajalikke põhiresse ja vahendeid (elekter, vesi, paber ja digikeskkond), vältides ületarbimist ja sorteerides prügi. Suurendame keskuste tegevustes ringmajanduse osakaalu. Innustame ja toetame oma kliente võistluste ja ürituste korraldamisel lähtumaks jätkusuutlike sündmuste korraldamise põhimõtetest.

Jätkusuutliku töökultuuri tagamiseks julgustame töötajaid jätkusuutlikkuse teemadel kaasa mõtlema ja panustama. Järgime keskkonnahoidliku töötaja meelespead, mis on kõikidele sihtasutuse töötajatele juhiseks igapäevase tegevuse keskkonnahoidlikumaks muutmisel. Panustame töötajate keskkonnahoiu teadlikkuse tõstmisesse, korraldades jätkusuutlikkuse teemadel infoüritusi ja koolitusi. Hoiame ja toetame töötajaid, soodustades erialast enesetäiendamist, õppimist ja arenemist.

Tehvandi Spordikeskuses on keskkonnahoiu ja jätkusuutlikkuse arendamiseks koostatud juhenddokumendid (keskkonnasäästlikud hanked, töötajate meelespea, üldeesmärgid, ürituste meelespea). Määratud on keskkonnajuhtimise spetsialist ja kokku kutsutud rohegrupp, kes tegelevad keskkonnasäästlikkuse ja keskkonnasõbraliku majandamise arendamisega.

Kõikide keskuste siseselt on korraldatud prügi sorteerimine jäätmeliikide kaupa ja see on mugavaks tehtud ka klientidele.

Toetame klientide keskkonnateadlikkust ja innustame teda vastavalt käituma – sorteerima prügi, tarbima targalt vett, jooma kraanivett pudelivee asemel, ruumist lahkudes tulesid kustutama.

Keskustes kasutuses olev puhastuskeemia, paberkäterätid ja tualettpaber on öko märgisega.

2025 aasta mais sai täis 1 aasta Kääriku Spordikeskuse päikesepargi ehitusest ning valmis Tehvandi Tugiteenuste keskuse katusel asetsev päikesepark (mille kasutuselevõtt leiab aset 2026 aasta maikuuks). Täiendavalt on mindud üle 100% taastuvenergia päritoluga energiasoetamisele koostöös RKAS-iga. Päikesepaneelidega toodetud energia ei aita säästa raha, vaid vähendab süsinikujalajälge, edendades jätkusuutlikku arengut. 2025 aastal viidi läbi sihtasutuse ülene roheaudit, mille järelmiste alusel täiendatakse jooksvalt tegevuskava

SIHTASUTUS TEHVANDI SPORDIKESKUS 2025 AASTA TEGEVUSKAVA TÄITMINE PÕHITEGEVUSED 2025

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2025 AASTAL.

2025. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 70 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad oli FIS MK etapp kahevõistluses; Tartu Kuubiku erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses, ja laskesuusatamises; Firmaspordi ja Eesti Akadeemilise Spordiliidu erinevad üritused, Jalgpalli EMV III ja I liiga võistlused ning noorteturniirid nii Käärikul kui ka Tehvandil; Tennis Europe võistlused noortele ning Sulgpalli Klubide Karika suurvõistlus; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne) ning IBU suurvõistlused (suvised ja talvised).

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2025 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2025 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger liisimist.

SPORDIKOMPETENSI JA TUGITEENUSTEKESKUSE EHITUS

- 2025 aastal jätkus ning viidi lõpule keskuse ehituse I etapp peatöövõtja KRC EHITUS poolt tugiteenuste keskuses ning soetati vajalik inventar konverentside ja meediakeskuse funktsioneerimiseks koos catering ruumi, garderoobide ja meediaruumi sisustusega.

BIATHLONI STAADIONI REKONSTRUEERIMINE

- Seoses IBU 2026 ja 2027 suurvõistlustega renoveeriti täiendavalt biathloni staadioni suurvõistluste vastavusse viimikseks vajalikud tegevused, viidi lõpuni vaegtööd seoses TV-busside ja ülekande ala ning renoveeriti võistlusradade elektrikilbid ning nõrkvoolühendused.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2025 aastal liisiti jätkati tarbesõiduki Ford Ranger liisimist.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE SPORDIHOONE TÕSTEALA REKONSTRUEERIMINE.

- 2025 aastal viidi erakorraliselt läbi muinsuskaitsealuselise Spordihoone jõutõstepõranda rekonstrueerimine koos hoone vahelae ja tugiseintega.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS



TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2025 aastal suuremahulisi investeeringuid Tartumaa Tervisespordikeskuses ellu ei viidud. Teostati tavapäraseid parendus ja hooldustöid.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2025 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Töötajatele on tasustatud lisatööde teostamise eest lisatasusid.
- 2025 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö ning majasisese turundustöö arendamine uuenenud rajatistel ja hoonetel (Tehvandi Tugiteenuste keskus) parema kasutuse saamiseks koostöös erasektoriga.
- 2025 aastal sõlmiti Tehvandi K90 hüppemäe kõrval olevale alale kasutusvaldusleping erasektoriga mäesuusa treeningnõlva rajamiseks oma ajaloolises asukohas.

- 2025 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite sihtasutuse üleselt. Spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuht, haldusjuht, juhatuse liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.
- 2025 aastal jätkati sihtasutuse töötajate tervisekäitumise toetamist läbi rakendatud sporditoetuse.
- 2025 viidi läbi keskuste ülene ligipääsetavusaudit ja roheaudit.
- Leidsid aset sotsialiseerumisväljasõidud keskuste siseselt ning sihtasutuse üleselt.

4. FORMAALJURIIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2025 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2025 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2025 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega.
- 2025 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile.
- 2025 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel

ABITEGEVUSED

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2025 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut. Arendati välja Tehvandi Spordikeskuse ning sihtasutuse üldine uus kodulehekülg ning majajuhi tarkvara keskse klientide paremaks juhendamiseks.
- 2025 aastal jätkati lepingud elektripaigaldise käidukorraldaja Teine Osakond OÜ-ga, ventilatsiooni ja jahutussüsteemide süsteemide hooldus Nordklim OÜ -ga. Sõlmiti hooldusleping hooneautomaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga ning Vamos Automaatika OÜ -ga.. Koostööd jätkati valveseadmete (ATS) hooldaja Alarmnet AS-i ja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga, vee ja kanalisatsiooni kaugjälgimise seadmed ning automaatikasüsteemide hooldaja AS Emajõe Veevärk. Töökoha tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS.
- 2025 aastal liiguti üle laoprogrammi BOOM pilveversiooni kasutamisele ning vahetati välja sihtasutuse müügiprogramm Hotellinx ning liiguti pilvepõhise programmi Salbos kasutusele.

- 2025 aastal läbisid sihtasutuse töötajad IT-turbe koolituse ning testi ning viidi läbi tegevused lähtuvalt eel-audit IT- tegevuste kaardistamisele. Kõikide arvutitöökohtadega liiguti üle Windows 11 platvormile.
- Tagati jätkuvalt juhtkonna liikmetele võimalused kaugtöö teostamiseks nii tarkvaraliselt kui riistvaraliselt ning rakendati VPN ühenduse kasutamisel kaheastmelist autentimist.
- Sihtasutuses on üles seatud keskuse põhine tule müüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2025 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati Finbit OÜ E-arvekeskuse teenuste kasutamist.

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

2025 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusstrateegiale 2025

- 2025 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Google, YouTube jne.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevusetega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas pere- ja koolispordile, koostamisel on riigikaitseõppe paketid koostöös teenuse pakkujate ja õppejõududega.
- 2025 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakkujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes.
- 2025 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- 2025 aastal viidi läbi kampaaniaid mis on suunatud peamiselt Tehvandi Tugiteenuste keskuse võimaluste, Tartumaa Tervisespordikeskuse laske ja noortelaagrite ja konverentsiteenuse pakkumisele.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2025 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	642 019	2 821 399	2
Nõuded ja ettemaksud	244 514	838 688	3
Varud	77 335	350 667	4
Kokku käibevarad	963 868	4 010 754	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 437	41 150	6
Materiaalsed põhivarad	30 843 657	29 925 400	7
Kokku põhivarad	30 883 094	29 966 550	
Kokku varad	31 846 962	33 977 304	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	546 619	1 843 965	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 677 977	11
Kokku lühiajalised kohustised	546 619	3 521 942	
Kokku kohustised	546 619	3 521 942	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 910 890	24 388 210	
Aruandeaasta tulem	844 981	1 522 680	
Kokku netovara	31 300 343	30 455 362	
Kokku kohustised ja netovara	31 846 962	33 977 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	5 330 078	5 398 694	12
Tulu ettevõtlusest	3 387 260	3 516 606	13
Muud tulud	331	18 927	
Kokku tulud	8 717 669	8 934 227	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 169 284	-3 045 268	14
Tööjõukulud	-2 428 056	-2 329 217	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 323 822	-2 196 750	6,7
Muud kulud	-11	-3	
Kokku kulud	-7 921 173	-7 571 238	
Põhitegevuse tulem	796 496	1 362 989	
Intressitulud	50 157	161 354	16
Intressikulud	-1 672	-1 663	
Aruandeaasta tulem	844 981	1 522 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	796 496	1 362 989	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 323 822	2 196 750	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 110	7
Muud korrigeerimised	-3 205 259	-3 501 354	11
Kokku korrigeerimised	-881 437	-1 308 714	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	517 310	-439 564	
Varude muutus	273 332	-295 404	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-164 230	105 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	541 471	-575 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 386 592	-2 694 383	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	4 110	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 540 391	3 181 764	11
Laekunud intressid	127 022	128 481	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 719 179	619 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 672	-1 663	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 672	-1 663	
Kokku rahavood	-2 179 380	42 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 821 399	2 778 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 179 380	42 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642 019	2 821 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2023	4 544 472	24 388 210	28 932 682
Aruandeaasta tulem	0	1 522 680	1 522 680
31.12.2024	4 544 472	25 910 890	30 455 362
Aruandeaasta tulem	0	844 981	844 981
31.12.2025	4 544 472	26 755 871	31 300 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2025.a. ja lõppes 31.detsembril 2025.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, riigikassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenavalt sellest kumb on madalam. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude hulgas kajastatakse ka selliseid põhivara arvelevõtmise piirmäärast madalama soetusmaksumusega väikevahendeid, mida ei ole aruandekuupäeva seisuga veel kasutusse võetud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses või mida renditakse välja teistele avaliku sektori üksustele – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud, hooned ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	2 - 10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt on tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis,

kohustise realiseerumine on tõenäoline ning kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on vara, mille olemasolu sõltub ettevõtte poolt mittekontrollitava ebakindla sündmuse toimumisest või mittetoimumisest.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusemaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustisena toetuse andja vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mittesihtitstarbelised tegevustoetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisesest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Sihtasutuses toimuvad tehingud seotud osapoolte vahel vastavalt ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirjade alusel.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendile avaldatakse seotud osapooltega toimunud tehingud järgmiste kitsendustega:

1. Kõrgema tegevjuhtakonna liikmetele, nendega seotud pereliikmetega ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega toimunud tehingud avalikustatakse üksnes siis kui tehingud ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

2. Aruandekohustuslase olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, toimunud tehingud avalikustatakse täies mahus.

Sa-I Tehvandi Spordikeskus puuduvad punktis 2 nimetatud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassa	9 533	3 106
Arvelduskontod	632 486	2 818 293
Kokku raha	642 019	2 821 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 824	120 824	
Ostjatelt laekumata arved	124 477	124 477	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 653	-3 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109 047	109 047	5
Muud nõuded	12 410	12 410	
Intressinõuded	9 115	9 115	
Viitlaekumised	3 295	3 295	
Ettemaksed	156	156	
Tulevaste perioodide kulud	156	156	
Muud nõuded	2 077	2 077	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 514	244 514	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 444	123 444	
Ostjatelt laekumata arved	133 380	133 380	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 936	-9 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624 840	624 840	5
Muud nõuded	89 581	89 581	
Intressinõuded	85 979	85 979	
Viitlaekumised	3 602	3 602	
Ettemaksed	231	231	
Tulevaste perioodide kulud	231	231	
Muud nõuded	592	592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 688	838 688	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	51 076	329 266
Toitlustuse lao varud	39 063	35 055
Kütuse lao varud	12 013	13 179
Sporditarvikud	0	281 032
Müügiks ostetud kaubad	26 259	21 401
Müügileti lao varud	26 259	21 401
Kokku varud	77 335	350 667

Tehvandi Tugiteenuste keskuse projekti raames soetati 2024.aastal tarvikuid, mis soetamisel kajastusid varudes ning 2025.aastal Tugiteenuste keskuse kasutusele võtmisel inventarikuluna.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	273	0	5 423
Käibemaks	25 184	0	251 643	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 758	0	33 070
Sotsiaalmaks	0	45 278	0	70 082
Kohustuslik kogumispension	0	2 481	0	2 393
Töötuskindlustusmaksed	0	3 213	0	4 279
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	907	0	513
Ettemaksukonto jääk	83 863		373 197	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109 047	73 910	624 840	115 760

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-4 995	-4 995
Jääkmaksumus	42 862	42 862
Amortisatsioonikulu	-1 712	-1 712
31.12.2024		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-6 707	-6 707
Jääkmaksumus	41 150	41 150
Amortisatsioonikulu	-1 713	-1 713
31.12.2025		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-8 420	-8 420
Jääkmaksumus	39 437	39 437

	2025	2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	845	845

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2023										
Soetusmaksumus	194 051	48 548 558	160 939	1 619 410	1 780 349	402 515	941 217	32 991	974 208	51 899 681
Akumuleeritud kulum	0	-22 022 381	-60 004	-1 240 532	-1 300 536	-128 408	0	0		-23 451 325
Jääkmaksumus	194 051	26 526 177	100 935	378 878	479 813	274 107	941 217	32 991	974 208	28 448 356
Ostud ja parendused	0	0	16 672	0	16 672	0	3 655 408		3 655 408	3 672 080
Amortisatsioonikulu	0	-2 027 618	-35 591	-90 625	-126 216	-40 192	0	0	0	-2 194 026
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 010	0	0	0	0	0	0	0	-1 010
Ümberliigitamised	0	1 375 143	68 622	140 734	209 356	0	-1 551 508	-32 991	-1 584 499	0
31.12.2024										
Soetusmaksumus	194 051	49 922 198	246 233	1 657 306	1 903 539	402 516	3 045 117	0	3 045 117	55 467 421
Akumuleeritud kulum	0	-24 049 506	-95 595	-1 228 319	-1 323 914	-168 601	0	0	0	-25 542 021
Jääkmaksumus	194 051	25 872 692	150 638	428 987	579 625	233 915	3 045 117	0	3 045 117	29 925 400
Ostud ja parendused	0	0	0	55 130	55 130	0	3 185 236	0	3 185 236	3 240 366
Amortisatsioonikulu	0	-2 152 397	-37 993	-94 820	-132 813	-36 899	0	0	0	-2 322 109
Ümberliigitamised	0	5 896 696	0	0	0	0	-5 896 696	0	-5 896 696	0
31.12.2025										
Soetusmaksumus	194 051	55 818 894	246 233	1 712 436	1 958 669	402 516	333 657	0	333 657	58 707 787
Akumuleeritud kulum	0	-26 201 903	-133 588	-1 323 139	-1 456 727	-205 500	0	0	0	-27 864 130
Jääkmaksumus	194 051	29 616 991	112 645	389 297	501 942	197 016	333 657	0	333 657	30 843 657

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2025	2024
Masinad ja seadmed	0	4 110
Kokku	0	4 110

2025.aasta suurimaks investeeringuks oli Tehvandi Tugiteenuste Keskuse ehitus, mille maksumus koos teede ja parklatega on 5 773 319 eurot, ehitusega alustati 2024.aastal.

Lõpetamata projektidena on kajastatud Tartumaa Tervisespordikeskuse arenduse eelprojektid summas 317 100 eurot. Kui projektile rahastust lähimate aastate jooksul ei leita, siis kantakse eelprojektide summa kulusse.

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	91 918	64 768
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	36 352	36 252
1-5 aasta jooksul	57 241	93 501

Bilansivälisest rendilepingutest enamik on Mobire Eesti AS- ga sõlmitud rendilepingud sõidukite rendiks perioodil 01.09.2022-01.09.2027 läbisõidupiiranguga 150 000 km rendiperioodi lõpuks. 2024. aastal sõlmiti SEB Liising AS-ga sõiduki rendileping perioodile 20.02.2024-20.02.2029.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 336	260 336	
Võlad töövõtjatele	211 256	211 256	10
Maksuvõlad	73 910	73 910	5
Saadud ettemaksed	347	347	
Tulevaste perioodide tulud	347	347	
Muud viitvõlad	770	770	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 619	546 619	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 530 880	1 530 880	
Võlad töövõtjatele	195 146	195 146	10
Maksuvõlad	115 760	115 760	5
Saadud ettemaksed	1 361	1 361	
Tulevaste perioodide tulud	1 361	1 361	
Muud viitvõlad	818	818	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843 965	1 843 965	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	125 894	114 169
Puhkusetasude kohustis	13 915	9 785
Deklareerimata maksukohustised	70 096	70 224
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	1 351	968
Kokku võlad töövõtjatele	211 256	195 146

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	2 000 567	3 181 764	-3 504 353	0	1 677 977
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	2 000 567	3 181 764	-3 504 353	0	1 677 977
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	0	351 729	-351 729	0	0
Eesti Töötukassa	-850	0	5 177	-4 327	0	0
Otepää Valla toetus	0	0	45 000	-45 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-850	0	401 906	-401 056	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-850	2 000 567	3 583 670	-3 905 409	0	1 677 977
	31.12.2024		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2025	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	1 677 977	1 540 391	-3 218 368	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 677 977	1 540 391	-3 218 368	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	0	631 796	-631 796	0	0
Otepää Valla toetus	0	0	45 000	-45 000	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	0	-1 360	-1 360	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	676 796	-678 156	-1 360	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 677 977	2 217 187	-3 896 524	-1 360	0

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	678 156	401 056	11
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 218 368	3 504 353	11
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	1 433 554	1 493 285	
Kokku annetused ja toetused	5 330 078	5 398 694	
sh eraldi riigieelarvest	5 283 718	5 349 367	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	45 000	45 000	
Muud toetused Töötukassa	1 360	4 327	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2025	2024	Lisa nr
Rahaline annetus	5 330 078	5 398 694	
Kokku annetused ja toetused	5 330 078	5 398 694	

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2025	2024
Majutus teenus	1 532 738	1 601 920
Toitlustus ja lobby teenus	1 268 344	1 285 155
Spordirajatiste teenus	340 125	408 165
Spordirajatistega seotud ruumide müük	129 455	145 632
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	116 598	75 734
Kokku tulu ettevõtlusest	3 387 260	3 516 606

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Maarent	-2 036	-1 612
Üür ja rent	-45 492	-43 892
Energia	-587 585	-582 352
Elektrienergia	-378 584	-351 921
Soojusenergia	-148 846	-160 859
Kütus	-60 155	-69 572
Mitmesugused bürookulud	-9 288	-15 566
Uurimis- ja arengukulud	-3 380	-4 340
Lähetuskulud	-8 079	-8 910
Koolituskulud	-12 990	-8 535
Riiklikud ja kohalikud maksud	-30 079	-4 787
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	5 411	-11 048
Administreerimiskulud	-91 522	-137 743
Hoonete majandamiskulud	-450 738	-536 102
Rajatiste majandamiskulud	-260 627	-268 741
Sõidukite ülalpidamiskulud	-62 645	-71 459
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-198 474	-218 936
Inventari majandamiskulud	-576 979	-274 563
Toiduained ja toitlustusteenused	-791 041	-768 162
Tervishoiu teenused	-5 521	-9 760
Spordiürituste korraldamine	-11 815	-959
Reklaamikulud	-15 573	-68 724
Muud	-10 831	-9 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 169 284	-3 045 268

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-1 824 882	-1 728 702
Sotsiaalmaksud	-593 571	-574 772
Muud	-9 603	-25 743
Kokku tööjõukulud	-2 428 056	-2 329 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	95

Palgakulu sisaldab lisaks võlaõiguslike lepingute alusel töötavate isikute tasusid summas 46 131 eurot (2024.aastal 53 528 eurot).

Nõukogu liikmete arv koos nõukogu esimehega on 7.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	50 157	161 354
Kokku intressitulud	50 157	161 354

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	82 935	77 975

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutusel ei ole soodustatud isikuid Sihtasutuste seaduse mõistes ja sihtasutuse lõpetamise korral jaotatakse allesjäänud vara vastavalt põhikirjale asutajate vahel proportsionaalselt lähtudes asutajate poolt sihtasutusele eraldatud vahendite suurusest.

Lisa 18 Bilansivälised nõuded ja kohustised

Nõuded

Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldus oli kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on kasutusvalduse tasu 1 euro aastas. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2025 summas 15 729 144 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Bilansivälised nõuded võetakse nõudena ülesse, kui investeering on Tartu Ülikooliga kooskõlastatud.

Bilansivälised nõuded	2025	2024
Tartu Ülikool	15 729 144	16 273 241

Kohustis

Bilansiväliste kohustistena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal summas 805 348 eurot.

- KRC Ehitus OÜ kohustis summas 515 568
- Inseneribüroo Telora OÜ kohustis summas 11 950
- Otepää Ehitusgrupp OÜ kohustis summas 25 900
- Teine Osakond OÜ kohustis summas 42 840
- Slope OÜ kohustis summas 59 990
- Riigi Kinnisvara AS kohustis summas 149 100

Sihtasutusel on sõlmitud SEB pangaga arvelduskrediidi leping, mida kasutatakse vajadusel tulenevalt sihtasutuse tegevuse hooajalisusest. Tagatisena kajastatakse kinnistul 700140 paiknevad varad.

Bilansivälised kohustised	2025	2024
Lepingulised kohustised tarnijatele	805 348	3 016 100
Laenuleping nr 2005009535 (arvelduskrediit)	164 000	164 000
Laenulepingu tagatise jääkväärtus (Kinnistu 700140)	13 802 729	11 385 793

Laenulepingu tagatise jääkväärtust 2024.a. summat on korregeeritud Tehvandi Spordikeskuse lõpetamata ehitise summa võrra 2 728 017 eurot.

Lisa 19 Aruande kuupäeva järgsed sündmused

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskuse asutajaliikmed on kinnitanud seisuga 17.02.2026 SA Tehvandi Spordikeskusele asutaja ootuste dokumendi, mis annab sh. ka sihtasutuse nõukogule indikatsioonid kuidas hinnata sihtasutuse tegevuseesmärkide täitmist ning mille peamisteks võtmeindikaatoriteks on:

1. Küllastajate rahulolu
2. Töötajate rahulolu
3. Majutuse täituvuse protsent
4. Majandustegevusest laekuva tulu osakaal

Täiendavalt pööratakse ootuste dokumendis tähelepanu keskkonnajälje vähendamisele, eelarvete kavandamise põhimõtetele ning juhtimiskvaliteedi eesmärkide saavutamisele. Võrreldes varasemate tegevustega tekivad sihtasutusele ja nõukogule täiendavad ülesanded ja jälgimiskohustused ka kvantitatiivselt just eelnevatele aspektidele.

Sihtasutus on senini lähtunud oma küllastajate ja töötajate rahulolu hindamisel kvalitatiivsetel lähenemistel (v.a. küllastajate rahulolu hindamisel korduvküllastuste, google analytics ja booking.com hinnangutel) kuid kvantitatiivsete hinnangute saamisel on algatatud alates aprillist tagasiside küsitlusvormide automaatne saatmine ja andmete kogumine läbi uue müügiprogrammi Salbos. Sarnaselt on teostamisel kvantitatiivse tagasiside saamiseks töötajate rahuloluküsitluste läbiviimine keskuste töötajate hulgas. Majandustegevuse ja finantsindikaatorite võrreldavuse osas on juba täna võimalik raamatupidamisprogrammist väljas võtta analüüs tulemusindikaatorite osas. Investeeringupoliitika on sarnaselt lähtunud asutajate ootuste põhimõtetest.

Suurim muudatus tegevuste osa puudutab juhtimiskvaliteedi eesmärkide täitmist, mis puudutab juhtimissüsteemi hindamist sh. nõukogu esimehe koostöövestlust juhatus liikmega (senini leidnud aset informaalselt), nõukogu liikete enesehindamist ja võimalikku vajadust taas rakendada siseaudiitori teenuste sisse ostmist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2026

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kristjan Karis	Juhatuse liige	13.03.2026

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

16.03.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	16.03.2026

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Sportiehitiste käitus	93111	EMTAK 2025	Jah